

Pressemitteilung

German American Realty verkauft erfolgreich Apartmentanlage im Großraum von Dallas/Fort Worth, Texas

- **Wertzuwachs von rund 48 Prozent im Laufe der 6-jährigen Halteperiode**
- **Renditeerwartungen des Businessplans wurden deutlich übertroffen**
- **Wertsteigerung durch umfassende Modernisierung und professionelles Property-Management**

Köln, 17. Januar 2024. Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat die 2017 erworbene Apartmentanlage „The Vines“ in Lewisville im Großraum von Dallas/Fort Worth, Texas, nach gut sechs Jahren Haltedauer im Dezember 2023 veräußert. Der Verkaufspreis für die 300 Apartments umfassende Anlage beläuft sich auf 42,5 Millionen US-Dollar. German American Realty hatte die Immobilie für 28,75 Millionen US-Dollar erworben. Das entspricht einem Wertzuwachs von 48 Prozent seit Ankauf und realisiert trotz des aktuell anspruchsvollen Marktumfelds ein Gesamtergebnis deutlich über der Prognose des ursprünglichen Businessplans. Mit einer Eigenkapitalverzinsung (IRR) vor Steuern von rund 14 Prozent p.a. haben die Anleger ihr eingesetztes Eigenkapital mehr als verdoppelt.

German American Realty nutze gemeinsam mit dem US-Partner die Haltedauer für ein umfassendes Aufwertungsprogramm und damit eine Repositionierung der im Jahr 1984 errichteten Anlage. Dazu gehörten unter anderem die gezielte Gebäuderenovierung, die Aufwertung von Gemeinschaftsflächen sowie die Modernisierung einzelner Apartments. Ein zusätzliches Uplift wurde durch die Installation eines nachhaltigen Smart-Home-Systems und das Anlegen von Mietergärten erzielt.

Dr. Patrick Adenauer, geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty: „Mit unserem Investment in die Apartmentanlage in Lewisville haben wir für unsere Kapitalanleger und uns als Co-Investor einen außerordentlich erfreulichen Erfolg erzielt. Für uns ist das eine weitere Bestätigung dafür, dass es sich lohnt, sich bei Immobilien-Investments in den USA auf attraktive Standorte im Sunbelt zu konzentrieren. Lewisville und der Großraum Dallas/Fort Worth im Norden von Texas zählen zu den Regionen, die nicht nur über eine außerordentlich positive demografische Entwicklung verfügen, sondern auch über eine überdurchschnittlich prosperierende Wirtschaft.“

Dr. Gisbert Beckers, ebenfalls geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty, ergänzt: „Wir freuen uns sehr darüber, in dem unverändert herausfordernden Marktumfeld mit der Apartmentanlage ‚The Vines‘ ein so gutes Ergebnis erzielt zu haben.“



Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln und Fort Lauderdale (Florida) ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 47 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 2,7 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: www.German-American-Realty.com.

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie GmbH
WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers
German American Realty GmbH
Im Zollhafen 24
D-50678 Köln
T +49 172 2884845
E gar@german-american-realty.com