

Pressemitteilung

German American Realty erwirbt Class-A-Mietwohnanlage in Denver, Colorado

- **Kaufpreis von 161 Mio. US-Dollar liegt deutlich unter Wiederherstellungskosten**
- **Mietwohnanlage aus dem Jahr 2020 umfasst insgesamt 434 Wohneinheiten**
- **Mietsteigerungspotenziale durch professionelles Property Management**

Köln, 24. Oktober 2023. Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat in der vergangenen Woche die Class-A-Mietwohnanlage „Zia Sunnyside“ in Denver, Colorado erworben. Der Ankauf erfolgte gemeinsam mit dem erfahrenen US-Partner Kairoi Residential. Der Kaufpreis der Immobilie belief sich auf 161 Mio. US-Dollar.

Die im Jahr 2020 erbaute Apartmentanlage umfasst 434 Wohneinheiten und liegt in der beliebten Wohngegend Sunnyside, im Westen der Innenstadt Denvers, mit einem umfassenden Angebot an Restaurants, Bars und Einzelhandel. Darüber hinaus ist sie über den öffentlichen Personennahverkehr ideal an die umliegenden Beschäftigungszentren in Lower Downtown („LoDo“) und Downtown Denver angebunden.

Dr. Patrick Adenauer, geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty: „Der Erwerb einer hochwertigen Apartmentanlage an einem derart attraktiven Standort deutlich unter Wiederherstellungskosten stellt eine außergewöhnliche Opportunität dar. Das Angebot an Wohnraum in der Stadt Denver ist limitiert und bleibt unter anderem aufgrund hoher Baukosten begrenzt. Das bietet viel Potenzial für Miet- und Wertsteigerungen und macht das Investment für uns und unsere Anleger hochattraktiv.“

Jens Thiemann, Head of Transactions von German American Realty, ergänzt: „Wir freuen uns über eine weitere Transaktion mit unserem langjährigen US-Partner Kairoi Residential, der das Objekt nun mit seinem Property Management-Team bewirtschaften wird. Die Mehrzahl der institutionellen Anleger agiert aktuell nur sehr zögerlich und das Transaktionsvolumen fällt entsprechend gering aus. Umso positiver ist es, dass wir in dem zurzeit schwierigen Marktumfeld ein institutionelles Produkt erwerben und gleichzeitig unser Bestandsportfolio um den Markt in Denver erweitern konnten.“

Weitere Ankäufe dieser Art sind für die kommenden Quartale geplant.



Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln und Fort Lauderdale (Florida) ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer, Jens Lafrenz und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 46 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 2,7 Milliarden USD getätigt. Weitere Informationen: www.German-American-Realty.com.

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie GmbH
WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers
German American Realty GmbH
Im Zollhafen 24
D-50678 Köln
T +49 172 2884845
E gar@german-american-realty.com