

Pressemitteilung

German American Realty erwirbt Mietwohnanlage in Boulder, Colorado

- **Class-A-Mietwohnanlage „3100 Pearl“ mit 319 Wohneinheiten**
- **Attraktiver Investmentstandort im Großraum von Denver**
- **Ankauf deutlich unter Wiederherstellungskosten**

Köln, 12. Juni 2024. Die Kölner German American Realty-Gruppe, ein auf Mietwohnanlagen in den USA spezialisierter Fonds- und Investmentmanager, hat die 2014 errichtete Class-A-Multifamily-Apartmentanlage „3100 Pearl“ in Boulder, Colorado erworben, im Großraum von Denver am Fuße der Rocky Mountains. Der Ankauf erfolgte gemeinsam mit dem langjährigen US-Partner Kairoi Residential und einem deutschen Family Office.

Die mit LEED-Gold zertifizierte Apartmentanlage „3100 Pearl“ liegt in der Nähe der begehrten Einkaufspassage in der Pearl Street. Lokale Arbeitgeber, Restaurants, Geschäfte und Sporteinrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Die vermietbare Fläche von rund 25.000 Quadratmetern umfasst neben 319 hochwertigen Wohneinheiten ein großes Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Swimming-Pool, ein Fitness Center und eine Dachterrasse mit unverbautem Blick auf die Rocky Mountains.

Die Stadt Boulder zeichnet sich durch einen dynamischen Arbeitsmarkt mit einer florierenden Startup- und Technologieszene, einem erstklassigen Bildungsangebot und einer hohen Lebensqualität aus. Entsprechend ist die Nachfrage nach Mietwohnraum sehr hoch. Das Angebot an neuen Multifamily-Wohnanlagen ist hingegen unter anderem aufgrund der restriktiven Vergabe von Baugenehmigungen durch die Stadt Boulder sehr begrenzt.

Jens Thiemann, Head of Transactions von German American Realty: „Bei einem Medianpreis von über 1 Million US-Dollar für Wohneigentum in Boulder bieten wir den Bewohnern eine erschwingliche Mietalternative, ohne Kapitalbindung und den weiteren Verpflichtungen, die Wohneigentum mit sich bringt. Für die Anlage selbst sehen wir durch gezielte Aufwertungsmaßnahmen großes Potenzial für Miet- und künftige Wertsteigerungen.“

Dr. Gisbert Beckers, Gründungspartner von German American Realty, ergänzt: „Wir freuen uns über den Ankauf unserer zweiten Mietwohnanlage in Colorado. Der Ankauf von „3100 Pearl“ an diesem begehrten Standort, gepaart mit einem limitierten Angebot an Mietwohnanlagen und weiterhin überwiegend illiquiden institutionellen Kapitalmärkten, macht dieses Investment hochattraktiv.“



Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, Fort Lauderdale und New York ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 52 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,2 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: www.German-American-Realty.com.

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie GmbH
WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers
German American Realty GmbH
Holzmarkt 1
D-50676 Köln
T +49 172 2884845
E gar@german-american-realty.com