

Pressemitteilung

## **German American Realty beteiligt sich an der Entwicklung einer Build to Rent-Community in Texas**

- **GAR US Invest Residential I investiert 13 Millionen US-Dollar**
- **Projektentwicklung umfasst 221 Ein- und Zweifamilienhäuser**
- **Build to Rent-Angebot verbindet Häuser zur Miete mit Community-Aspekt**

**Köln, 1. August 2024.** Die Kölner German American Realty-Gruppe hat sich mit ihrem Spezialfonds GAR US Invest Residential I und weiteren Co-Investoren an der Build to Rent (BTR)-Projektentwicklung „parcHAUS at Paloma Creek“ in Texas beteiligt. Es ist das achte Projekt des Fonds, der somit vollständig investiert ist. GAR beteiligt sich mit 20 Millionen US-Dollar an dem Bau der Community, die insgesamt 221 Einheiten umfasst. Die Anlage befindet sich im Norden der boomenden Metropolregion Dallas-Fort Worth, in direkter Seelage am Lewisville Lake.

Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 62,7 Millionen US-Dollar entsteht vor Ort eine moderne BTR-Community. Dabei handelt es sich um eine aus Ein- und Zweifamilienhäusern bestehende Anlage, die analog zu Multifamily-Communities professionell vermietet und verwaltet wird und über einige Gemeinschaftseinrichtungen wie zum Beispiel einen Pool, Fitness Center und Dog Park verfügt. German American Realty realisiert „parcHAUS at Paloma Creek“ zusammen mit einem erfahrenen US-Partner, der bereits vergleichbare Anlagen entwickelt hat. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant.

Das Konzept Build to Rent (BTR) gewinnt in den USA derzeit erheblich an Bedeutung, da sich viele Amerikaner angesichts der stark gestiegenen Hypothekenzinsen und Immobilienpreise aktuell kein Eigenheim leisten können. Dazu Dr. Gisbert Beckers, geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty: „In der wirtschaftlich dynamischen Sunbelt-Region wächst neben der Nachfrage nach Mietwohnungen auch die nach Einfamilienhäusern zur Miete kontinuierlich. Diesen Trend haben wir frühzeitig erkannt und bereits in den Jahren 2021 und 2022 zwei Single Family Homes for Rent (SFR)-Portfolios aufgebaut. Mit „parcHAUS at Paloma Creek“ bauen wir unsere Strategie konsequent um ein weiteres Segment im Mietwohnmarkt aus.“

Dr. Patrick Adenauer, ebenfalls Gründungspartner von German American Realty, ergänzt: „Die Anlage ermöglicht Mietern den Komfort eines Eigenheims ohne die damit einhergehenden Verpflichtungen. Wir schaffen ein zeitgemäßes Wohnambiente. Dieses vereint den Wunsch nach Privatsphäre mit dem positiven Gemeinschaftsgefühl einer Multifamily-Wohnanlage. Gepaart mit dem boomenden Standort im Großraum Dallas-Fort Worth bietet das Projekt hervorragende Voraussetzungen für ein erfolgreiches Investment.“



## Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, Fort Lauderdale und New York ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 52 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,2 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: [www.German-American-Realty.com](http://www.German-American-Realty.com).

### Pressekontakt

Angela Oelschlägel  
Feldhoff & Cie GmbH  
WESTEND TOWER  
Grüneburgweg 58-62  
D-60322 Frankfurt am Main  
T +49 179 5107620  
E [ao@feldhoff-cie.de](mailto:ao@feldhoff-cie.de)

### Kontakt GAR German American Realty GmbH

Dr. Gisbert Beckers  
German American Realty GmbH  
Holzmarkt 1  
D-50676 Köln  
T +49 172 2884845  
E [gar@german-american-realty.com](mailto:gar@german-american-realty.com)