

Pressemitteilung

MACQUARIE ASSET MANAGEMENT UND GERMAN AMERICAN REALTY ÜBERNEHMEN AMERIKANISCHES IMMOBILIENMANDAT FÜR DIE DEVK VERSICHERUNG

München/ Köln, 15. Dezember 2021 – Die DEVK-Versicherungsgruppe hat Macquarie Asset Management und German American Realty ausgewählt, um für zwei ihrer Konzerngesellschaften ein Core- und Core-Plus-Immobilienportfolio in den Vereinigten Staaten im Rahmen eines neuen Immobilieneinzelmandats aufzubauen.

Macquarie Asset Management agiert als Verwalter alternativer Investmentfonds (Alternative Investment Fund Manager, „AIFM“) und wird für die im Rahmen des Mandats getätigten Investitionen in den Büroimmobiliensektor verantwortlich sein. German American Realty hingegen wird die Investitionen in Mehrfamilienwohnanlagen übernehmen.

Im August 2021 tätigte Macquarie Asset Management mit dem Erwerb von CASA in Uptown Phoenix, Arizona, die erste Investition für das Portfolio. Das 16.800m² große Büroprojekt ist zu 100 Prozent vermietet und bietet den Nutzern die Flexibilität eines modernen Arbeitsplatzes sowie attraktive Angebote im Resort-Stil, darunter ein Wellness-Center, eine Saftbar, eine Bibliothek, ein Fitnessstudio, großzügige Außenbereiche und einen ganztägigen Empfangsservice.

Im November 2021 schloss German American Realty in einem Joint Venture mit Acre Valley die zweite und dritte Akquisition für das Portfolio ab und investierte in zwei Class A Mehrfamilienhäuser in Dallas, Texas. Die im Bishops Arts District gelegenen Wohnanlagen Bishop Highline und Magnolia on Zang Two bestehen aus 112 bzw. 64 Einheiten. Dank der hervorragenden Lage, der hochwertigen Ausstattung und der stilvollen Einrichtung wird den Anwohnern hier das Beste geboten, was Dallas zu bieten hat.

Florian Winkle, Co-Leiter des Immobilienteams von Macquarie Asset Management in Europa, sagte: „Wir freuen uns, erneut mit der DEVK Versicherung zusammenzuarbeiten, ihre Investitionsziele nun direkt zu unterstützen und dazu beizutragen, ihre Präsenz im US-Immobiliensektor auszubauen. Die ersten von uns getätigten Investitionen zeigen, dass wir uns darauf konzentrieren, die Rendite durch eine gezielte Markt- und Objektauswahl zu steigern. Wir freuen uns darauf, weitere hochwertige Investitionsmöglichkeiten für unser Portfolio zu identifizieren und dabei das Fachwissen und die profunde Ortskenntnis unserer Teams vor Ort zu nutzen.“

Dr. Christoph Pitschke, geschäftsführender Gesellschafter von Germany American Realty, fügte hinzu: „Die Aufteilung der beiden unterschiedlichen Immobiliensegmente und die Mandatierung von zwei Expertenunternehmen für Wohn- und Büroimmobilien bietet der DEVK einen erstklassigen Zugang zum US-Markt. Wir freuen uns, mit Macquarie Asset Management zusammenzuarbeiten, um unseren Kunden einen erstklassigen Service zu bieten und die gemeinsamen Anlageziele zu erfüllen.“

- ### -

Important Notices (Macquarie Asset Management): None of the entities noted in this document is an authorised deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia) and the obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (Macquarie Bank). Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities. In addition, if this document relates to an investment (a) each investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group company guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect of the investment.

Kontakt

Patrick Gallagher (London)
Macquarie Asset Management
Tel: +44 7795 353 820
E-Mail: Patrick.Gallagher@macquarie.com

Emily Lagemann (Deutschland)
Finsbury Glover Hering
Tel: +49 160 992 713 35
E-Mail: Emily.Lagemann@fgh.com

Robert Albeck (Deutschland)
Finsbury Glover Hering
Tel: +49 160 536 28 67
E-Mail: Robert.Albeck@fgh.com

Über Macquarie Asset Management

Macquarie Asset Management ist ein globaler Vermögensverwalter, der einen positiven Beitrag für die Gesellschaft erzielen will. Wir verwalten weltweit mehr als 459 Milliarden Euro an Vermögenswerten für Institutionen, Pensionsfonds, Regierungen und Privatpersonen. Sie vertrauen darauf, dass wir ihnen spezialisierte Anlagelösungen in einer Reihe von Bereichen wie Infrastruktur und erneuerbare Energien, Immobilien, Landwirtschaft, Transportfinanzierung, Fremd- und Eigenkapitalfinanzierungen, festverzinsliche Wertpapiere und Multi-Asset-Lösungen bieten.

Macquarie Asset Management ist Teil der Macquarie Gruppe, einer diversifizierten Finanzgruppe, die ihren Kunden Vermögensverwaltung, Finanz-, Bank- und Beratungsdienstleistungen sowie Risiko- und Kapitallösungen in den Bereichen Schuldtitel, Aktien und Rohstoffe bietet. Die 1969 gegründete Macquarie Group beschäftigt mehr als 17.000 Mitarbeiter in 33 Märkten und ist an der Australian Securities Exchange notiert.

Alle Zahlen per 30. September 2021. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte Macquarie.com.

Über German American Realty

Die German American Realty Group ist ein in Köln ansässiger Investmentmanager und -berater mit Schwerpunkt auf dem US-amerikanischen Wohnungsmarkt. Über ihre Tochtergesellschaften bietet German American Realty maßgeschneiderte Investmentlösungen für HNWIs, Family Offices und institutionelle Investoren. Seit 2014 hat German American Realty in 26 separaten Transaktionen Mehrfamilienhäuser im Wert von über 1 Mrd. USD erworben.

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte German-American-Realty.com.