

Pressemitteilung

German American Realty platziert erfolgreich US Invest Residential I Multifamily Fonds

- **Platziertes Eigenkapitalvolumen erreicht 90 Millionen US-Dollar**
- **Fonds umfasst Multifamily-Bestandswohnanlagen sowie Projektentwicklungen im Sunbelt der USA**

Köln, 26. Mai 2023. Die German American Realty-Gruppe hat kürzlich ein drittes und damit finales Closing für ihren Fonds GAR US Invest SCS, SICAV-RAIF – US Residential I vollzogen. Hierfür konnte der auf Mietwohnanlagen im Sunbelt der USA spezialisierte Kölner Fonds- und Investmentmanager insgesamt ein Eigenkapitalvolumen von 90 Millionen US-Dollar einwerben.

Der Mehrobjektfonds investiert in eine Kombination aus Bestandsobjekten und Projektentwicklungen im Süden und Südosten der USA. Der Schwerpunkt liegt hierbei auf großen Metropolregionen in Texas. Das Portfolio umfasst per 31.03.2023 fünf Beteiligungen an Bestandsanlagen mit attraktiven Wert- und Mietsteigerungspotenzialen.

Dr. Gisbert Beckers, geschäftsführender Gesellschafter und Gründungspartner von German American Realty, sagt dazu: „Mit dem Fonds investieren wir weiter in der Sunbelt Region, in der ein nachhaltiger Wohnungsmangel besteht. Wir haben fünf Bestandswohnanlagen in boomenden Städten erfolgreich angebonden und werden diese dank diverser Aufwertungsmaßnahmen in den Außen- und Innenbereichen repositionieren und für Mieter attraktiver machen.“

Neben den Beteiligungen an Bestandswohnanlagen wird der Fonds bis Ende des Jahres in mehrere Projektentwicklungen an attraktiven Standorten in Texas und in Florida investieren.

„Es ist uns gelungen, in der aktuell eher herausfordernden Marktphase gemeinsam mit unseren erfahrenen US-Partnern Projektentwicklungen an Top-Standorten zu identifizieren. Beispielsweise werden wir in Florida eine qualitativ hochwertige Apartmentanlage realisieren. Diese liegt in dem pulsierenden Vorort Brandon, verkehrsgünstig nur 10 Meilen östlich von Tampa entfernt“, ergänzt Dr. Patrick Adenauer, ebenfalls Gründungspartner von German American Realty.

Über German American Realty

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln und Fort Lauderdale (Florida) ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind

Fabian Bauwens-Adenauer, Jens Lafrenz und Dr. Christoph Pitschke. Das Unternehmen bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices und institutionelle Investoren sowie vermögende Privatkunden. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Mandate. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 45 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 2,5 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: www.German-American-Realty.com.

Pressekontakt:

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
D-60322 Frankfurt am Main
T +49 179 5107620
E ao@feldhoff-cie.de

Kontakt GAR German American Realty GmbH:

Dr. Gisbert Beckers
Holzmarkt 1
D-50676 Köln
T +49 172 2884845
E gar@german-american-realty.com

Rechtliche Hinweise:

Bei diesen Informationen handelt es sich um eine Pressemitteilung der GAR German American Realty GmbH. Diese Informationen sind nur für allgemeine Informationszwecke bestimmt und stellen weder eine Aufforderung noch ein Angebot zur Beteiligung an einer Investition dar. Bitte beachten Sie, dass alle Informationen sorgfältig nach bestem Wissen erhoben worden sind, jedoch keine Gewähr übernommen werden kann. Die Informationen stellen keine Anlageberatung dar. Es handelt sich nicht um ein vertraglich bindendes Dokument. Wenn Sie ein berechtigter Investor sind, beziehen Sie sich bitte auf die offiziellen Informations- und Vertragsdokumente und treffen Sie keine finalen Investmententscheidungen allein auf Grundlage dieser Pressemitteilung.